

Le Département des Hautes-Alpes s'est largement investi sur le sujet des ZB et a pu mettre en œuvre de nombreux sites ZB au fil des ans. Depuis la relance du sujet de la couverture mobile avec le New deal et notamment les évolutions d'upgrade 4G des sites ZB nous nous sommes déjà largement interrogés avec d'autres Départements et même l'AVICCA sur le calcul des loyers/redevances perçus sur ces sites dont la vocation initiale avait fortement évolué au regard des usages constatés sur des zones en pleine expansion naturelle ou pour des raisons touristiques. Il nous semblerait nécessaire de réévaluer les montants de base fixés à 1€ en cas de déficit ou en tout cas avoir de la transparence sur les évolutions réellement constatées sur ces sites en termes de coûts en lien avec le trafic télécom.

Est-ce que le projet de décision a vocation à réévaluer les modalités de calcul de la redevance/loyer perçu par les collectivités au regard des nouveaux modes de calcul ? Si oui dans quelles conditions car aucun élément précis de cette consultation ne permet de l'apprécier ?
Si non est-ce que cela sera précisé ultérieurement par des évolutions des articles R1426-1 et 4 du CGCT ?

Par ailleurs, serait-il possible de connaître les éléments ou les résultats prévus dans la Décision n° 2004-577 du 13 juillet 2004 portant sur la détermination des loyers liés aux infrastructures mises à disposition en zone blanche, visés dans les articles 2 et 3 ?

Enfin comment des collectivités comme la nôtre pourraient faire valoir ce besoin de d'évolution des loyers de ces sites dès lors qu'aujourd'hui le calcul se fait au niveau national et n'est pas communiqué aux collectivités concernées.

Je complète mon mail, par le fait que nous constatons l'existence de plusieurs types de services sur les sites ZB. Il n'est pas rare de trouver de la TNT, de la radio, des FH,... ces services sont financièrement très intéressants pour les opérateurs et gestionnaires des sites. Il semble nécessaire d'intégrer ces éléments à l'analyse de la rentabilité d'un site.